INDICATIV	OBIECTIVE UTILITATE PUBLICĂ
1	PRIMĂRIE
2	ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ
3	SEDIU POLIȚIE
4	CĂMIN CULTURAL
5	ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ +BIBLIOTECĂ
6	GRĂDINIȚĂ
7	GRĂDINIȚĂ
8	CENTRU DE INFORMARE TURISTICĂ
9	TEREN FOTBAL
10	SCUAR
11	SCUAR
12	PARC
13	BAZĂ SPORTIVĂ
14	POȘTA
15	FARMACIE
16	CABINET VETERINAR + CENTRU PAPI
17	BISERICĂ EVANGHELICĂ
18	BISERICĂ REFORMATĂ
19	BISERICĂ BAPTISTĂ
20	BISERICA DE LEMN - MONUMENT ISTORIC
21	BISERICĂ GRECO-CATOLICĂ
22	CIMITIR
23	CIMITIR
24	CAPELĂ
25	STAȚIA DE EPURARE
26	STAȚIA DE TRATARE
	AGENȚI ECONOMICI
27	MAGAZIN MIXT
28	MAGAZIN MIXT
29	MAGAZIN MIXT
30	NORDMAN PRODUCT (Comerț cu plante permenente)
31	MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII
32	MAGAZIN + BAR
33	PANELLI PROD (Brutărie)
34	PENSIUNEA KEMSILVANUM FORT SILVAN
35	NORDMAN BAUM (Producție de plante permanante)
36	ZONA INDUSTRIALĂ
37	FERMĂ OVINE
38	FERMĂ OVINE
39	FERMĂ OVINE

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE - SAT PĂDURENI

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2007) + PUZ		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	2,16	95,58	2,08	95,41
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ MIXTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	0,10	4,42	0,10	4,59
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,10	4,42	0,10	4,59
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI AGRICOLE	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2,26	100,00	2,18	100,00

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE - SAT CAMĂR

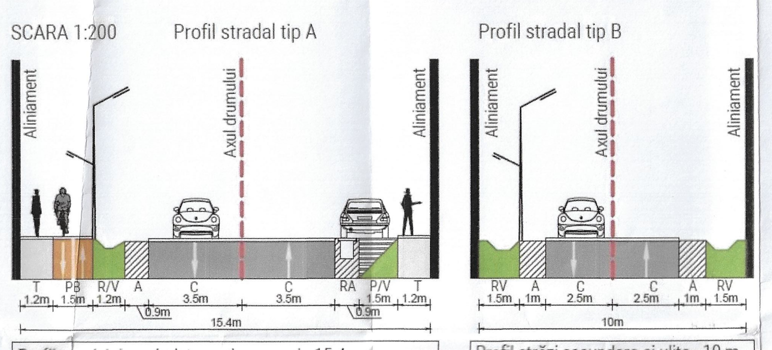
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG(2007)+ PUZ		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	281,79	82,70	257,63	75,41
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	3,48	1,02	3,48	1,02
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	7,30	2,14	10,87	3,18
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	2,20	0,65	12,55	3,67
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0,00	0,00	8,44	2,47
ZONĂ MIXTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	7,12	2,09	6,35	1,86
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	7,39	2,17	9,25	2,71
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,26	0,08	0,26	0,08
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	26,55	7,79	27,91	8,17
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	26,55	7,79	27,91	8,17
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,08	0,02	0,08	0,02
TERENURI AGRICOLE	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	4,55	1,34	4,80	1,41
TOTAL	340,72	100,00	341,62	100,00

BILANȚ CENTRALIZATOR INTRAVILAN

INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUS			
Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT	Ind. trup	Denumire trup	Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT
01. Reședința de comună Camăr					
340,72	99,34	A1	Trup principal de intravilan	313,56	91,20
		A2	Trup secundar de intravilan	2,51	0,73
		A3	Trup secundar de intravilan	7,27	2,11
		A4	Trup secundar de intravilan	1,25	0,36
		A5	Trup secundar de intravilan	1,42	0,41
		A6	Trup secundar de intravilan	0,35	0,10
		A7	Trup secundar de intravilan	2,32	0,67
		A8	Trup secundar de intravilan	1,16	0,34
		A9	Trup secundar de intravilan	0,32	0,09
		A10	Trup secundar de intravilan	1,58	0,46
		A11	Trup secundar de intravilan	1,42	0,41
		A12	Trup secundar de intravilan	0,87	0,25
		A13	Trup secundar de intravilan	2,82	0,82
		A14	Trup secundar de intravilan	4,77	1,39
		TOTAL suprafață intravilan propus sat		341,62	99,37
02. Sat Pădureni					
2,26	0,66	B1	Trup secundar de intravilan	0,49	0,14
		B2	Trup secundar de intravilan	0,98	0,29
		B3	Trup secundar de intravilan	0,44	0,13
		B4	Trup secundar de intravilan	0,27	0,08
		TOTAL suprafață intravilan propus sat		2,18	0,63
TOTAL SUPRAFAȚĂ				TOTAL SUPRAFAȚĂ	
342,98				343,80	

SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE

Cod RAN	Cod LMI	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
140459.01	SJ-I-s-B-04866	Așezarea neolitică de la Camăr - Csonkás	Locuire	Așezare deschisă	sat Camăr, comuna Camăr	Neolitic
140459.02	SJ-II-m-A-05030	Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil"	Structură de cult	Edificiu religios	sat Camăr, comuna Camăr	Epoca modernă / sec. XVIII
-		Așezarea Latene de la Camăr - Alsonylas	Locuire	Așezare deschisă	sat Camăr, comuna Camăr	Latene
-		Așezarea de epocă romană și ev mediu timpuriu de la Camăr - Dealul Lung	Locuire	Așezare deschisă	sat Camăr, comuna Camăr	Epoca romană și Ev mediu timpuriu



Profil stradal drum județean și comunal - 15.4 m
T=Trotuar; V=Zonă verde; PB=Pistă de biciclete; R/RA=Rigolă/rigolă acoperită; C=Carosabil; P=Parcare; A=Acostament

Profil străzi secundare și ulițe - 10 m
RV=Rigolă înierbată; C=Carosabil; A=Acostament

COORDONATE STEREO 1970
SIT ARHEOLOGIC *(DEALU LUNG)*

LIMITA SITULUI	
X	Y
320.432,79	649.368,33
320.390,55	649.316,41
320.331,39	649.318,20
320.275,90	649.377,61
320.292,59	649.461,35
320.326,43	649.473,58
320.384,44	649.476,56
320.438,56	649.456,94
320.436,05	649.416,31
LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE	
X	Y
320.239,51	649.558,41
320.244,85	649.561,74
320.254,85	649.567,74
320.270,51	649.569,41
320.472,84	649.557,41
320.477,17	649.542,74
320.492,50	649.544,08
320.504,50	649.545,08
320.504,17	649.540,74
320.505,50	649.532,74
320.495,50	649.425,08
320.480,50	649.263,75
320.418,51	649.271,75
320.414,17	649.243,75
320.416,17	649.223,42
320.415,51	649.205,75
320.417,51	649.187,75
320.415,17	649.166,76
320.218,85	649.187,75
320.226,18	649.351,75
320.239,51	649.558,74

COORDONATE STEREO 1970
ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
(ZCP05 a - Pădureni)

LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE	
X	Y
321.131,00	651.547,81
321.240,29	651.562,44
321.247,88	651.557,07
321.252,70	651.549,48
321.261,03	651.530,21
321.143,60	651.508,91

COORDONATE STEREO 1970
ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
(ZCP05 b - Pădureni)

LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE	
X	Y
321.243,06	651.026,58
321.257,88	651.040,66
321.300,11	651.062,88
321.253,07	651.168,46
321.287,52	651.179,58
321.319,75	651.089,56
321.340,86	651.075,48
321.367,91	651.046,21
321.366,05	651.027,32
321.289,74	650.991,39

COORDONATE STEREO 1970
ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
(ZCP05 c - Pădureni)

LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE	
X	Y
321.440,15	651.015,10
321.469,04	651.027,32
321.486,45	650.989,54
321.510,16	650.979,90
321.507,94	650.914,33
321.468,30	650.912,11

COORDONATE STEREO 1970
ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
(ZCP05 d - Pădureni)

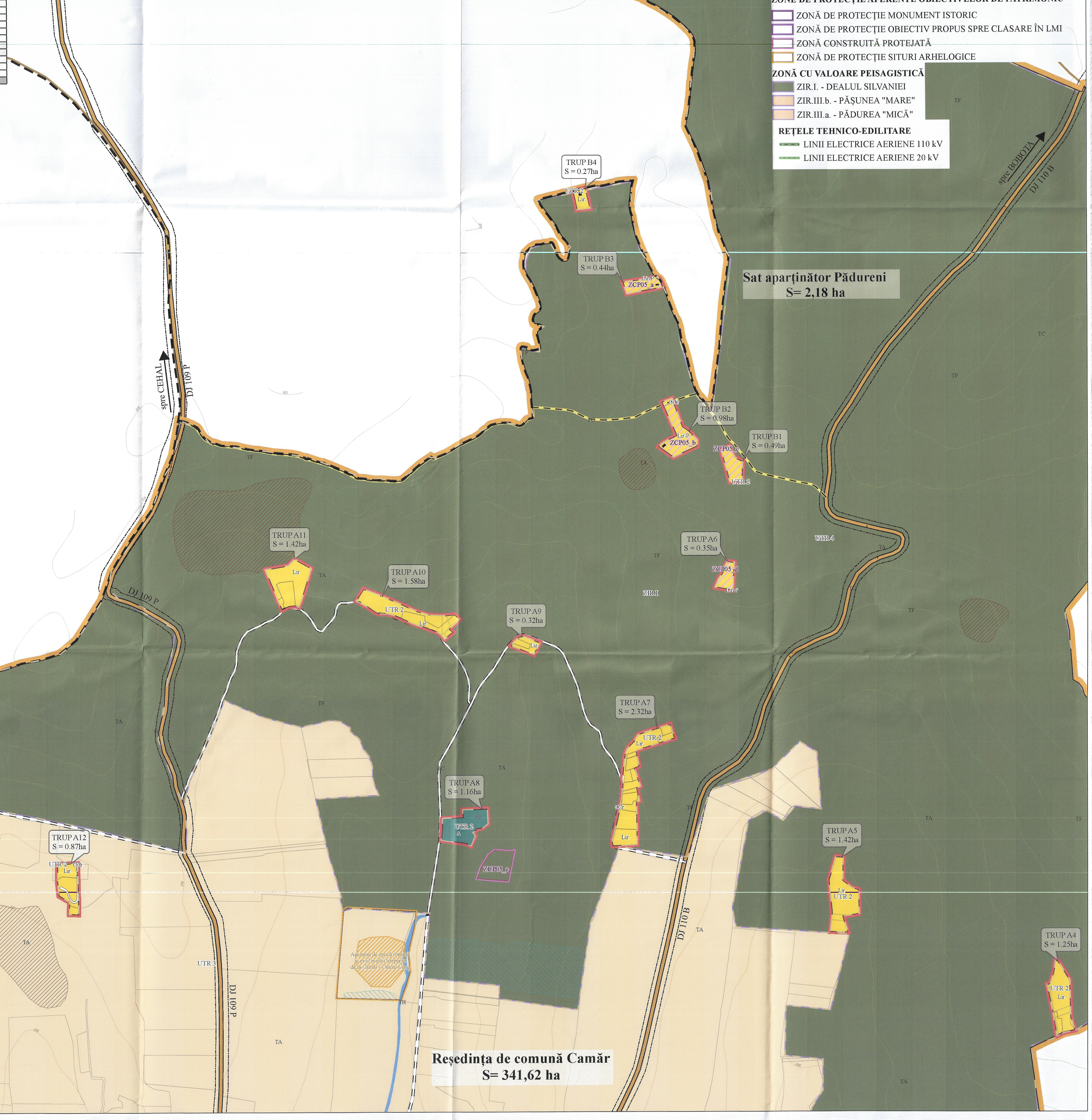
LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE	
X	Y
321.418,66	650.580,55
321.430,88	650.607,23
321.443,11	650.626,12
321.453,11	650.649,46
321.461,63	650.662,79
321.483,12	650.658,35
321.476,08	650.571,66

COORDONATE STEREO 1970
ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
(ZCP05 e - Pădureni)

LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE	
X	Y
320.666,45	649.658,31
320.678,94	649.694,50
320.704,03	649.735,05
320.722,95	649.748,77
320.776,23	649.745,00
320.785,75	649.747,66
320.765,97	649.650,18

COORDONATE STEREO 1970
ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
(ZCP06 f - Pădureni)

LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE	
X	Y
318.870,32	650.106,48
318.915,36	650.119,94
318.971,63	650.109,94
318.968,71	650.011,58
318.922,45	650.022,42
318.901,61	650.053,26
318.886,61	650.086,60



OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT
- LIMITĂ SITURI ARHEOLOGICE
- CATEGORIA 1 - MONUMENT ISTORIC CLASAT ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- CATEGORIA 2 - CLĂDIRI PROPUSE SPRE CLASARE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- CATEGORIA 3 - CLĂDIRE REPREZENTATIVĂ CU VALOARE ARHITECTURALĂ SAU ISTORICĂ DEOSEBITĂ
- CATEGORIA 4 - CLĂDIRE REPREZENTATIVĂ CU VALOARE ARHITECTURAL-URBANISTICĂ SAU ISTORICĂ RELEVANTĂ ÎN CONTEXT
- CATEGORIA 4 - ANSAMBLU REPREZENTATIV CU VALOARE ARHITECTURAL-URBANISTICĂ SAU ISTORICĂ RELEVANTĂ ÎN CONTEXT
- CATEGORIA 5 - CLĂDIRE REPREZENTATIVĂ CU VALOARE ARHITECTURAL-URBANISTICĂ SAU AMBIENTALĂ REDUSĂ ÎN CONTEXT

ZONE DE PROTECȚIE AFERENTE OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIV PROPUS SPRE CLASARE ÎN LMI
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SITURI ARHELOGICE

ZONĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ
- ZIR.I. - DEALUL SILVANIEI
- ZIR.III.b. - PĂȘUNEA "MARE"
- ZIR.III.a. - PĂDUREA "MICĂ"

REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 110 kV
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CAMĂR
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ JUDEȚ
- LIMITĂ UAT
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ PARCELE
- PARCELE ETERRA

ZONE FUNCȚIONALE

L – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lir — LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lir-P — LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , CU VALORI ALE PATRIMONIULUI CONSTRUIT

IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ISP — INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC
- ISP-P — INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC DIN ZONE CU VALORI ALE PATRIMONIULUI CONSTRUIT

CS – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- CS — COMERȚ ȘI SERVICII
- CS-P — COMERȚ ȘI SERVICII DIN ZONE CU VALORI ALE PATRIMONIULUI CONSTRUIT

ID – ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ID — UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

A – ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- A — UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

V – ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- Vp — ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va — SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT
- Vs — ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC – ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- GCs-P — GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE DIN ZONE CU VALORI ALE PATRIMONIULUI CONSTRUIT

TE – ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TE — CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC – ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- CCr — CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DS — TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- TAp — ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

ZONE SITUAȚIE ÎN EXTRAVILAN
- TA — TERENURI AGRICOLE
- TC — TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
- TF — TERENURI FORESTIERE
- TN — TERENURI NEPRODUCTIVE
- TH — TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

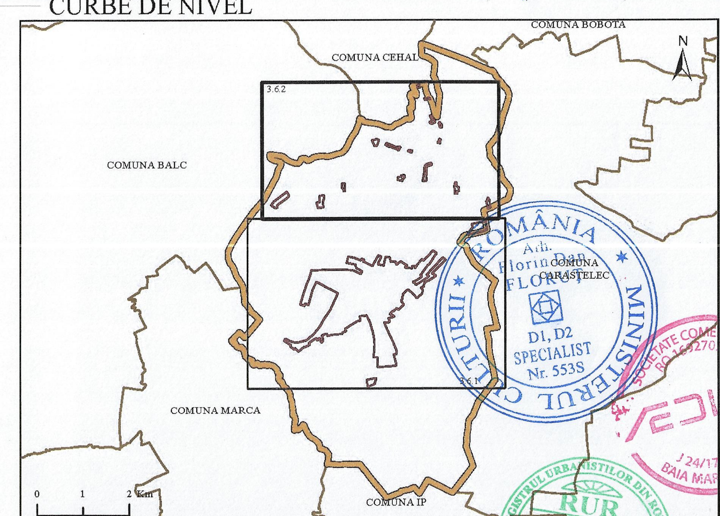
CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM COMUNAL PROPUS
- STRADĂ
- STRADĂ PROPUSĂ PENTRU MODERNIZARE
- STRADĂ NOUĂ PROPUSĂ

ZONE DE PROTECȚIE
- ZONĂ PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 20 kV= 24m, LEA 110 kV= 37m)
- ZONĂ PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE (DC= 18m, DJ= 20m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELR SANITARE (STAȚIE DE EPURARE= 50m)

ZONE EXPUSĂ RISCURILOR NATURALE
- ZONĂ CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE LA ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONĂ CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE LA EROZIUNE TORENȚIALĂ

ALTE ELEMENTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CURBE DE NIVEL

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ
Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef
Nr. 4 din 02.06.2026
Arhitect șef



ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII
Arh. Florin Dan FLORUȚ
D1, D2 SPECIALIST Nr. 5535

SOCIETATE COMERCIALĂ AEDILIS PROIECT J24/1705/20.. BAIA MARE, ROMÂNIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR FLORUȚ arhitect-urbanist

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
© Copyright. AEDILIS PROIECT, 2025

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI,NR.25,BAIA MARE,RO,TEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L BAIA MARE				BENEFICIAR: COMUNA CAMĂR	PROIECT NR. AED-017-2023
	NUME	SEMNĂTURA		DENUMIRE PROIECT:	
COORDONATOR PROIECT	arhitect urbanist Dan Florin FLORUȚ		SCARA 1:5.000	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CAMĂR, JUDEȚUL SALAJ	FAZA P.U.G
PROIECTAT	urbanist peisagist Anca Patricia COSTAN				
DESENAT	geograf Elena Ramona VLADU		DATA 2025	TITLU: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR SAT APARȚINĂTOR PĂDURENI ȘI TRUPURI IZOLATE REȘEDINȚA DE COMUNĂ CAMĂR	PLANȘA 3.6.2